

Bilag til Nyhedsbrev nr. 6 vedr. helhedsplanen for Søgården

Spørgsmål til: Boliger

Spørgsmål:	Svar:
Kan husene rykkes en meter ind på grunden, så der kan etableres hæk mellem hus og sti?	Som udgangspunkt skal husene i fremtiden placeres samme sted som i dag. Hvorvidt hækkene skal rykkes, så der bliver passage om husene, kan være et emne der tages op på en beboerworkshop.
Kan værelser placeres mod nord?	Som det er i dag, fungerer væggen mod nord som skel til naboen. Derfor kan der ikke placeres vinduer (flugtveje).
Kan husene komme til at se mere moderne ud?	Det vil være oplagt, at tage emnet op på en beboerworkshop.
Hvem bestemmer, hvordan mit hus skal indrettes, og hvilken størrelse det får?	Der er ønske i byggeudvalget om, at beboerne får størst mulig indflydelse på projektets overordnede rammer. På beboerworkshops drøftes overordnede relevante emner, så rådgiver kan udarbejde et projektforslag, som bedst muligt tilgodeser beboernes interesser. Det vil således IKKE være beboerne der fastlægger den endelige indretning. Rådgiver tilretter planerne med input fra beboere, som herefter forelægges og godkendes af byggeudvalg, selskab og Gladsaxe Kommune.
Kan vi få skydedøre i de nye boliger	Det vil være oplagt at tage emnet op på en beboerworkshop.
Skal der være et depotrum inde i boligen?	Det vil være oplagt at tage emnet op på en beboerworkshop.

Spørgsmål til: Økonomi / husleje

Spørgsmål:	Svar:
Hvad kommer vi til at spare, f.eks. på varmeregningen?	Det vi typisk ser i energirenoveringer er, at beboerne kan spare op til 40% på varmeregningen. Dette er naturligvis afhængigt af det eksisterende forbrugsmønster hos hver enkelt beboer.

Bilag til Nyhedsbrev nr. 6 vedr. helhedsplanen for Søgården

Spørgsmål til genhusning

Spørgsmål:	Svar:
Skal man betale et nyt indskud i de nye boliger i Søgården	Nej. Dit lejeforhold ændrer sig ikke.
Bliver man genhuset et andet sted, hvis man ikke har råd til den nyrenoverede bolig	Der er lagt op til, at det skal være muligt at blive genhuset permanent - det skal dog godkendes endeligt af selskabets bestyrelse. Såfremt det godkendes, vil det være muligt at blive permanent genhuset.
Kan man evt. forblive boende i den midlertidigt tildelte bolig	Den midlertidige genhusningsbolig er som udgangspunkt til låns. Såfremt man er interesseret i at blive i boligen permanent, skal man kontakte genhusningsafdelingen. Permanent genhusning skal dog først godkendes endeligt af selskabets bestyrelse.
Hvilken husleje skal man betale i den midlertidige bolig	Hvis genhusningsboligen har en lavere husleje end din nuværende bolig, vil du betale den lavere husleje. Hvis genhusningsboligen har en højere husleje end din nuværende bolig, vil du betale den samme husleje, som i din nuværende bolig. Forbrug (vand, varme mv.) betaler du dog for i genhusningsboligen.
Kan man undgå at betale husleje i den periode renoveringen foregår, hvis man selv finder en bolig, el. flytter i sit eget sommerhus	Ja. Hvis du genhuser dig selv, vil du ikke blive opkrævet husleje i genhusningsperioden. Byggesagen betaler dog ikke evt. husleje ved egen genhusning. Du vil have mulighed for at få opmagasineret dine møbler mv. i perioden.

Spørgsmål til tidsplan:

Spørgsmål:	Svar:
Har I en ide om, hvorfra i bebyggelsen renoveringen vil starte	Nej. Projektet er på et så tidligt stadie at der ikke er taget beslutning herom endnu.